

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 207./TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 21 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2022/QĐST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2022 và
quyết định số: 04/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 2 năm 2022 của Tòa án nhân
dân huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 350, 351/QĐ-CCTHADS ngày 05
tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 13
tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân
Hiệp;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số: 02328361-PD/CT ngày
25 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương
Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp địa chỉ: khu
phố Kinh 9, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, cần lựa chọn tổ
chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 3.600,5m², đo đạc thực tế 3.540,7m²
thuộc thửa số 1109, tờ bản đồ số 16, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR
175673 số vào sổ GCN: CS127699/QSDĐ do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh
Kiên Giang cấp ngày 17/10/2019, đứng tên bà Nguyễn Thị Út. Tài sản tọa lạc
tại: Ấp Tàu Hoi A, xã Thạnh Trị, huyện Tân Hiệp, Tỉnh Kiên Giang. Với giá:
251.035.630đồng (hai trăm năm mươi một triệu không trăm ba mươi lăm ngàn
sáu trăm ba chục đồng)

2. Nhà ở cấp 4; mái che phía trước; mái che bên hông; Nhà vệ sinh bên
ngoài, đặc điểm, kết cấu như biên bản kê biên ngày 30/3/2023 của Chi cục thi
hành án dân sự huyện Tân Hiệp. Với giá: 111.658.431đồng (Một trăm mười một
triệu sáu trăm năm mươi tám ngàn bốn trăm ba mươi một đồng)

3. Cây trồng trên đất gồm: Bạch Đàn loại B 15 Cây; Chuối loại B 17 Cây;
Cây Dừa loại D 10 Cây; Cây Tre loại C 03 Bụi. Với giá: 10.625.000đồng (Mười
triệu sáu trăm hai mươi lăm ngàn đồng)

Tổng cộng: 373.319.061 đồng làm tròn 373.319.000 đồng (Ba trăm bảy
mươi ba triệu ba trăm mười chín ngàn đồng)

Giá khởi điểm: 373.319.000 đồng (Ba trăm bảy mươi ba triệu ba trăm mười chín ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả
- Có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức bán đấu giá.
- Mức giá dịch vụ bán đấu giá phải rõ ràng, công khai khi nộp hồ sơ bán đấu giá
- Chịu trách nhiệm giải trình về kết quả bán đấu giá, cung cấp các thông tin có liên quan trong quá trình bán đấu giá, có trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả bán đấu giá

Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp vi phạm về trình tự, thủ tục bán đấu giá

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Hồ sơ năng lực

2/ Tổ chức bán đấu giá có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất trong 05 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án Dân sự tỉnh Kiên Giang từ ngày 21 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 02 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. (Lưu ý: Chi cục sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn).

Địa chỉ nộp hồ sơ: khu phố Kinh 9 thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Hiệp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Ngọc Oai